

Algemene voorwaarden

Quatra Constructions · versie v26.10 van 20 oktober 2026

1. Begrippen

1.1 Quatra: Meté Akinci, handelend onder de naam Quatra Constructions, KvK 17178937, Engelsbergenstraat 46 C, 5616 JD Eindhoven, info@quatrabouw.nl, 06 43 58 85 97.

1.2 Opdrachtgever: degene die Quatra opdracht geeft. Consument: een natuurlijke persoon die niet handelt voor zijn beroep of bedrijf. Zakelijke opdrachtgever: een opdrachtgever die geen consument is.

1.3 Schriftelijk: per brief, e-mail, WhatsApp of een ander bewaarbaar elektronisch bericht. Werk: de overeengekomen bouw-, verbouw-, renovatie-, onderhouds-, reparatie-, montage- of timmerwerkzaamheden.

2. Toepasselijkheid, voorrang en vervolgoopdrachten

2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van Quatra, met inbegrip van wijzigingen, meerwerk en vervolgoopdrachten. Na aanvaarding van hun toepasselijkheid gelden zij ook voor toekomstige opdrachten tussen dezelfde partijen, zonder dat Quatra hen telkens opnieuw van toepassing hoeft te verklaren.

2.2 De toepasselijke versie wordt aangeduid met datum en versienummer en is te raadplegen en te downloaden via www.quatrabouw.nl/voorwaarden.html. Quatra mag voor zijn diensten gebruikmaken van de elektronische beschikbaarstelling op dit vooraf meegedeelde adres. Op verzoek wordt een exemplaar toegezonden.

2.3 Quatra wijst alle algemene voorwaarden van de opdrachtgever en van derden uitdrukkelijk van de hand. Daaronder vallen inkoopvoorwaarden, voorwaarden uit aanvragen, bestekken, hoofdcontracten, inkooporders, portalen en opdracht- of orderbevestigingen. Deze voorwaarden van Quatra hebben daarop voorrang.

2.4 Een verwijzing naar andere voorwaarden of een uitdrukkelijke uitsluiting van Quatra's voorwaarden in een inkooporder, bevestiging of ander document wordt door Quatra niet aanvaard. Zo'n document wijzigt een bestaande overeenkomst niet en geldt niet als door Quatra aanvaard tegenaanbod. Administratieve verwerking, vermelding van een ordernummer, facturering of uitvoering volgens Quatra's eigen aanbieding geldt niet als instemming met die afwijkende voorwaarden of uitsluiting.

2.5 Afwijkingen binden Quatra uitsluitend na een schriftelijke, uitdrukkelijke bevestiging door Meté Akinci namens Quatra, waarin de aanvaarde afwijking wordt benoemd. Het aanvaarden van technische specificaties, hoeveelheden of een planning houdt geen aanvaarding van andere juridische voorwaarden in. Een specifiek door Quatra bevestigde afwijking gaat voor het betreffende onderwerp voor.

2.6 Meerdere personen die gezamenlijk opdracht geven, zijn ieder hoofdelijk verbonden. De opdrachtgever wijst een bevoegde contactpersoon aan. Voor zakelijke opdrachtgevers zijn de aangewezen projectleider en uitvoerder bevoegd om operationele aanwijzingen en meerwerkopdrachten te geven, totdat een beperking schriftelijk aan Quatra is meegedeeld.

3. Aanbiedingen en opdracht

3.1 Offertes en prijsopgaven zijn vrijblijvend. Quatra kan een vrijblijvende offerte onverwijld na aanvaarding herroepen. Een offerteaanvraag of opname verplicht Quatra niet tot uitvoering of reservering van capaciteit.

3.2 Quatra bevestigt een opdracht schriftelijk of aanvaardt haar door uitvoering overeenkomstig zijn aanbieding. Een opdracht met afwijkingen bindt Quatra pas nadat Quatra die afwijkingen uitdrukkelijk heeft bevestigd. Artikel 2 blijft van toepassing.

3.3 Quatra is niet gebonden aan kennelijke fouten of verschrijvingen. Prijzen voor een totaalopdracht verplichten Quatra niet tot uitvoering van een gedeelte tegen een evenredig deel van de totaalprijs.

3.4 Tekeningen, maten, afbeeldingen en ramingen zijn alleen bindend voor zover zij onderdeel zijn van de overeengekomen specificaties. Bijzondere eisen aan uitvoering, gebruik of afwerking moeten vóór de opdracht kenbaar zijn gemaakt en door Quatra zijn aanvaard.

4. Prijs, regietarief en kostenstijgingen

4.1 De offerte bepaalt of een vaste aanneemsom, richtprijs of regie geldt. Zonder overeengekomen vaste prijs of andere prijsgrondslag wordt afgerekend op basis van bestede uren, geleverde materialen en bijkomende prestaties. Zakelijke bedragen zijn exclusief btw.

4.2 Bij ontbreken van een ander overeengekomen uurtarief bedraagt het tarief voor regiewerk EUR 200 per arbeidsuur per ingezette vakman, exclusief btw. Voor consumenten is dit EUR 242 inclusief 21% btw, of EUR 218 inclusief 9% btw voor arbeid waarop wettelijk het verlaagde tarief van toepassing is. Dit tarief betreft arbeid; materialen en afzonderlijke bijkomende prestaties vallen daarbuiten. Een uitdrukkelijk overeengekomen ander tarief gaat voor.

4.3 Stelposten worden verrekend met de werkelijke kosten en de overeengekomen opslag. Regiewerk wordt afgerekend op basis van Quatra's registratie en de overeengekomen tarieven en berekeningswijze. Materiaalprijzen, transport, parkeren, afvoer, huur en andere bijkomende prestaties worden berekend volgens de vooraf meegedeelde prijs of berekeningswijze. Voor een onderdeel waarvoor geen prijsafpraak bestaat, geldt een redelijke prijs.

4.4 Quatra is bevoegd na contractsluiting gestegen kostprijzen door te berekenen, ook bij een vaste aanneemsom. Dit betreft externe inkooprijzen van materialen, onderdelen en onderaanneming, vracht- en transporttarieven, huur van noodzakelijk materieel, cao-lonen, wettelijke werkgeverslasten en overheidsheffingen. De aanpassing bedraagt de aantoonbare netto kostenstijging van de voor de opdracht benodigde hoeveelheden of inzet ten opzichte van de kostprijzen waarop de offerte berust, uitsluitend voor het nog niet uitgevoerde gedeelte en de nog te maken kosten. Een stijging wordt niet dubbel berekend.

4.5 Een verhoging wordt tijdig vóór toepassing meegedeeld met de betrokken kostenposten en berekening. Bij consumenten worden geen verhogingen doorberekend die voortkomen uit een aan Quatra toe te rekenen vertraging. Een consument kan de overeenkomst vóór toepassing van een verhoging op grond van lid 4 kosteloos ontbinden.

4.6 De overeengekomen prijsregeling sluit aanvullende aanspraken wegens meerwerk, onjuiste opdrachtgevergegevens, gewijzigde omstandigheden of wettelijke prijsaanpassing niet uit.

5. Omvang en uitvoering

5.1 De opdracht omvat uitsluitend het overeengekomen werk. Ontwerp, constructieberekeningen, bodem- en bouwkundig onderzoek, asbestinventarisatie, sanering, vergunningonderzoek en -aanvragen, kwaliteitsborging en coördinatie van rechtstreeks door de opdrachtgever ingeschakelde derden zijn niet inbegrepen, tenzij uitdrukkelijk overeengekomen.

5.2 Quatra bepaalt de werkmethode, volgorde en personele inzet en mag derden inschakelen. Werk wordt uitgevoerd volgens de overeengekomen specificaties en de toepasselijke voorschriften. Quatra mag een onveilige of onrechtmatige uitvoering weigeren of onderbreken.

5.3 Bij natuurlijke materialen zijn gebruikelijke verschillen in kleur, structuur en tekening toegestaan. Voor maat- en uitvoeringsafwijkingen gelden de overeengekomen specificaties en toepasselijke objectieve toleranties.

5.4 Afvalverwijdering, het verwijderen van bestaande zaken, specialistische reiniging en oplevering anders dan bezemschoon zijn alleen inbegrepen voor zover overeengekomen. Gevaarlijke stoffen en bestaand afval vallen buiten normale afvoer.

5.5 Eisen die na de opdracht worden toegevoegd of gewijzigd, waaronder aanvullende eisen van opdrachtgever, adviseur, overheid of kwaliteitsborger, worden afzonderlijk beoordeeld en verrekend voor zover zij buiten Quatra's oorspronkelijke verplichtingen vallen.

6. Verantwoordelijkheden van de opdrachtgever

6.1 De opdrachtgever zorgt tijdig en kosteloos voor vrije en veilige toegang, een vrijgemaakte werkzone, stroom, water, sanitaire voorzieningen en overeengekomen opslagruimte. Hij verwijdert kwetsbare zaken en zorgt dat door hem geregelde voorprestaties en werkzaamheden van derden tijdig en geschikt beschikbaar zijn. De opdrachtgever regelt de coördinatie met zijn eigen adviseurs en rechtstreeks ingeschakelde derden.

6.2 De opdrachtgever verstrekt volledige en juiste beschikbare informatie over constructies, installaties, kabels, leidingen, bodem, bestaande gebreken en gevaarlijke stoffen. Door hem aangeleverde of voorgeschreven zaken, gegevens, maatvoering, berekeningen en ontwerpen komen voor zijn risico, behoudens een wettelijke verantwoordelijkheid van Quatra. De opdrachtgever zorgt voor tijdige keuzes, besluiten en goedkeuringen.

6.3 De opdrachtgever draagt voor zijn rekening en risico zorg voor het tijdig onderzoeken, aanvragen, verkrijgen en behouden van alle voor het project vereiste vergunningen, ontheffingen, meldingen, goedkeuringen en toestemmingen, waaronder die van overheid, eigenaar, verhuurder, VvE, burens en andere rechthebbenden. Hij verstrekt de benodigde stukken vóór aanvang en zorgt voor naleving van de voor hem geldende voorwaarden. Leges, onderzoeken, adviseurs en overige hiermee samenhangende kosten zijn voor zijn rekening.

6.4 Een offerte, advies over de uitvoering of aanvang door Quatra houdt geen vergunningonderzoek of garantie van vergunningvrij bouwen of projecttoelaatbaarheid in. Ondersteuning bij een aanvraag verlegt de verantwoordelijkheid uit lid 3 niet. Quatra mag het betrokken werk aanhouden zolang noodzakelijke stukken of toestemmingen ontbreken. De opdrachtgever zorgt dat zijn verzekeringen bij de werkzaamheden aansluiten.

6.5 Door ontbrekende medewerking, toegang, besluiten, gegevens, vereiste toestemmingen of geschikte voorprestaties veroorzaakte wachturen, extra bezoeken, bescherming, onderzoek, opslag, transport en herplanning worden aan de opdrachtgever berekend. Hetzelfde geldt voor aan de opdrachtgever toe te rekenen bouwstops, onderbrekingen en wijzigingen van de afgesproken uitvoeringsvolgorde.

6.6 Bij vooraf niet redelijkerwijs te onderkennen omstandigheden, waaronder rot, ongeschikte ondergrond, onbekende leidingen, constructieve gebreken of vermoedelijk asbest, mag Quatra het betrokken werk onderbreken en noodzakelijk onderzoek en aanvullende afspraken verlangen. Aanvullend werk en kosten worden afgerekend volgens de toepasselijke prijs- of meerwerkregeling.

7. Planning en termijnen

7.1 Alle voor Quatra's uitvoering opgegeven of overeengekomen startdata, tussendata, opleverdata en uitvoeringstermijnen zijn streefdata of indicatieve termijnen en geen fatale termijnen, tenzij Quatra de betreffende datum of termijn uitdrukkelijk schriftelijk als fataal heeft aanvaard. Een datumvermelding of planning alleen geldt niet als zo'n aanvaarding.

7.2 De planning berust op tijdige opdracht, gegevens, keuzes, toestemmingen, toegang en overeengekomen betalingen. Quatra is niet gehouden capaciteit beschikbaar te houden zolang die voorwaarden ontbreken.

7.3 De uitvoeringstermijn wordt verlengd voor de gevolgen van wijzigingen, meerwerk, verborgen omstandigheden, ontbrekende medewerking, opschorting en overmacht, met inbegrip van de noodzakelijke herplanning. Hervatting vindt plaats zodra dit binnen Quatra's beschikbare planning uitvoerbaar is.

7.4 Uitsluitend bij zakelijke opdrachtgevers zijn vertragingsschade en vertragingsboetes uitgesloten, tenzij Quatra die uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard.

8. Meerwerk en minderwerk

8.1 Door de opdrachtgever gewenste wijzigingen of toevoegingen worden afzonderlijk berekend. Opdrachten kunnen schriftelijk, mondeling of door een voldoende duidelijk elektronisch bericht worden gegeven. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor tijdige en eenduidige aanwijzingen van zijn bevoegde contactpersonen.

8.2 Bij door de opdrachtgever gewenst meerwerk wijst Quatra tijdig op de noodzaak van een prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever die noodzaak zelf had moeten begrijpen. Zonder vaste meerwerkprijs wordt afgerekend volgens de tarieven en prijsgrondslagen van artikel 4.

8.3 Quatra mag de uitvoering van een wijziging uitstellen totdat de opdracht en betaalafspraken vaststaan, speciaal te bestellen materialen vooraf laten betalen en meerwerk direct factureren.

8.4 Minderwerk en het laten vervallen van onderdelen worden afgerekend volgens artikel 13. Quatra hoeft reeds gemaakte kosten, bestelde zaken en winst over het vervallen werk niet zonder verrekening prijs te geven.

8.5 Quatra mag onmiddellijk noodzakelijke maatregelen ter voorkoming van gevaar of verdere schade treffen. Noodzakelijke kosten worden vergoed voor zover zij volgens de overeenkomst of de wet voor rekening van de opdrachtgever komen.

9. Facturering en betaling

9.1 Het betaalschema uit de offerte geldt. Bij ontbreken daarvan betaalt een zakelijke opdrachtgever 70% bij opdracht, 20% halverwege de uitvoering en 10% bij oplevering. Voor consumenten geldt dan 50% bij opdracht, 40% zodra het werk voor ten minste 90% van de overeengekomen waarde is uitgevoerd en 10% bij oplevering. Rechtsgeldig anders overeengekomen betaalafspraken gaan voor.

9.2 Facturen zijn betaalbaar binnen 7 dagen na ontvangst. Quatra mag de aanvang, materiaalinkoop en voortzetting afhankelijk stellen van ontvangst van opeisbare voorschotten of termijnen. Bij regiewerk mag Quatra wekelijks factureren; ontvangen voorschotten worden verrekend.

9.3 Ondergeschikte restpunten stellen de opeisbaarheid van vervallen termijnen niet uit. Uitsluitend bij zakelijke opdrachtgevers is verrekening of opschorting van betaling uitgesloten.

9.4 Betalingen strekken eerst tot kosten, daarna tot rente en vervolgens tot de oudste openstaande hoofdsom. De opdrachtgever controleert gewijzigde betaalgegevens rechtstreeks bij Quatra.

10. Niet-betaling, zekerheid en opschorting

10.1 Bij verzuim is de opdrachtgever de toepasselijke wettelijke rente verschuldigd. Bij handelsovereenkomsten geldt de wettelijke handelsrente. Uitsluitend bij zakelijke opdrachtgevers treedt verzuim door het verstrijken van de betalingstermijn zonder nadere ingebrekestelling in.

10.2 Buitengerechtelijke incassokosten worden bij consumenten berekend volgens de wettelijke regeling. Bij zakelijke opdrachtgevers bedragen zij 15% van de openstaande hoofdsom, met een minimum van EUR 250, zodra incassowerkzaamheden nodig zijn.

10.3 Bij niet-nakoming van een opeisbare samenhangende verplichting mag Quatra zijn werkzaamheden opschorten. Bij goede grond voor vrees van niet-nakoming mag Quatra passende vooruitbetaling of zekerheid verlangen. De kosten van een aan de opdrachtgever toe te rekenen stillegging, bescherming, opslag, herplanning en hervatting komen voor diens rekening.

10.4 Quatra is bij hervatting niet gebonden aan de oorspronkelijke planning en hoeft reeds elders aangegane verplichtingen niet opzij te zetten. De prijsregeling van artikel 4 blijft van toepassing op het resterende werk.

11. Oplevering en stukken

11.1 Quatra meldt wanneer het werk gereed is voor oplevering. De opdrachtgever keurt het werk binnen een redelijke termijn en aanvaardt het of noemt de gebreken die aan aanvaarding in de weg staan. Bij uitblijven van tijdige keuring en aanvaarding of gemotiveerde weigering geldt het werk als stilzwijgend aanvaard overeenkomstig artikel 7:758 lid 1 BW.

11.2 Ondergeschikte gebreken die normaal en veilig gebruik niet wezenlijk verhinderen, beletten oplevering niet. Een zelfstandig afgerond werkdeel kan afzonderlijk worden opgeleverd. Ingebruikname kan, afhankelijk van de omstandigheden, aanvaarding van het betrokken werkdeel opleveren.

11.3 Vanaf oplevering komt het risico van het werk bij de opdrachtgever te liggen. Een volledige projectadministratie, nieuwe revisietekeningen, specialistische berekeningen of een volledig privaat opleverdossier behoren alleen tot de levering als dit uitdrukkelijk is overeengekomen. Partijen beperken het dossier als bedoeld in artikel 7:757a BW tot de overeengekomen opleverstukken en de voor normaal en veilig gebruik en onderhoud noodzakelijke gegevens van het eigen werk. Publiekrechtelijke informatieplichten worden hiermee niet uitgesloten.

12. Klachten en aansprakelijkheid

12.1 De opdrachtgever meldt klachten zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk en stelt Quatra in de gelegenheid de klacht te onderzoeken en, waar aan de orde, zelf te herstellen. De opdrachtgever verstrekt een concrete omschrijving en toegang tot het werk.

12.2 Quatra is niet aansprakelijk voor gebreken of schade veroorzaakt door onjuist gebruik, onvoldoende onderhoud, normale slijtage, ongeschikte opdrachtgeverzaken, bestaande gebreken, onjuiste gegevens of werk van rechtstreeks door de opdrachtgever ingeschakelde derden, voor zover geen eigen verantwoordelijkheid van Quatra bestaat.

12.3 Uitsluitend bij zakelijke opdrachtgevers moeten ontdekte gebreken binnen 14 dagen na ontdekking schriftelijk worden gemeld, op straffe van verval van de daarop betrekking hebbende aanspraken. Rechtsvorderingen wegens gebreken verjaren bij zakelijke opdrachtgevers één jaar na protest, met inachtneming van de wettelijke regels over aanvang, herstel en stuiting.

12.4 Uitsluitend bij zakelijke opdrachtgevers is de totale schadevergoeding per opdracht beperkt tot de overeengekomen prijs exclusief btw van het afzonderlijk geprijsde werkonderdeel waaruit de schade voortvloeit, of, als zo'n deelprijs ontbreekt, de overeengekomen opdrachtsom exclusief btw. Bij regie geldt de daarvoor verschuldigde vergoeding. Samenhangende gebeurtenissen en verschillende juridische grondslagen verhogen dit totaalplafond niet.

12.5 Uitsluitend bij zakelijke opdrachtgevers is vergoeding uitgesloten van gederfde winst, gemiste omzet of besparingen, productie- of bedrijfsstilstand, reputatieschade, gemiste opdrachten en contractuele boetes of vergoedingen aan derden. De zakelijke opdrachtgever vrijwaart Quatra voor aanspraken van derden die zijn veroorzaakt door een aan de opdrachtgever toe te rekenen omstandigheid, voor zover Quatra daarvoor niet zelf verantwoordelijk is.

12.6 De beperkingen in dit artikel gelden niet bij opzet of bewuste roekeloosheid van Quatra of zijn bedrijfsleiding en niet waar dwingend recht beperking verbiedt. Een afwijking ten nadele van een zakelijke opdrachtgever van artikel 7:758 lid 4 BW geldt uitsluitend als zij uitdrukkelijk in de overeenkomst zelf is opgenomen. De beperkingen gelden mede ten behoeve van de bij de uitvoering ingeschakelde personen.

13. Beëindiging en gereserveerde tijd

13.1 Quatra kan de overeenkomst bij een voldoende zwaarwegende tekortkoming van de opdrachtgever ontbinden zodra aan de wettelijke vereisten daarvoor is voldaan. Bij een zakelijke opdrachtgever geldt dit tevens bij faillissement, surseance, liquidatie of bedrijfsbeëindiging, voor zover toegestaan.

13.2 Bij gehele of gedeeltelijke opzegging als bedoeld in artikel 7:764 BW is de prijs voor het gehele opgezegde werk verschuldigd, verminderd met Quatra's besparingen. Bij een kostprijsafhankelijke vergoeding omvat de afrekening de gemaakte kosten, verrichte arbeid en winst over het gehele opgezegde werk.

13.3 Bij deze afrekening wordt de in de offerte opgenomen of aantoonbaar gereserveerde arbeidsinzet betrokken tegen het daarvoor overeengekomen tarief. Quatra berekent de niet-bespaarde kosten van gereserveerde capaciteit en de winst over het vervallen werk binnen de afrekening van lid 2. Besparingen en relevante vervangende inkomsten worden verrekend. Bij een vaste aanneemsom blijft de arbeidsinzet in die som begrepen en wordt zij niet daarnaast nogmaals berekend.

13.4 Een definitieve afbestelling of beëindiging door de opdrachtgever zonder rechtsgeldige ontbindingsgrond wordt als opzegging afgerekend als zij naar haar inhoud en omstandigheden een opzegging vormt. De benaming die de opdrachtgever voor zijn verklaring gebruikt, is daarbij niet beslissend.

13.5 Bij ontbinding wegens een aan de opdrachtgever toe te rekenen tekortkoming maakt Quatra, naast de toepasselijke afrekening van prestaties, aanspraak op de daardoor geleden schade, waaronder niet-bespaarde kosten van gereserveerde tijd en gederfde winst, voor zover deze voor vergoeding in aanmerking komen. Reeds ontvangen betalingen, besparingen en relevante vervangende opbrengsten worden verrekend; dezelfde post wordt niet dubbel gevorderd.

14. Overmacht

14.1 Deze overmachtsregeling geldt voor consumenten en zakelijke opdrachtgevers. Van overmacht is sprake voor zover Quatra door een niet aan hem toe te rekenen omstandigheid wordt verhinderd zijn verplichtingen na te komen en nakoming in de gegeven omstandigheden redelijkerwijs niet van hem kan worden gevergd.

14.2 Daaronder kunnen vallen: oorlog en oorlogsdreiging, terrorisme, oproer, sabotage, overheidsmaatregelen, toegangs-, import- of exportbeperkingen, epidemieën, pandemieën, quarantaine, brand, explosie, overstroming, storm, extreme hitte of koude, onveilige weers- of werkomstandigheden, stakingen en transportblokkades. Hieronder kunnen ook vallen plotselinge ziekte, ongeval of arbeidsongeschiktheid van Quatra of noodzakelijke vakmensen; ernstige verstoring van personeel of toelevering; materiaal- of grondstoffenschaarste; uitval, vertraging of gebrekkige levering bij leveranciers of onderaannemers; storingen of uitval van machines, materieel, vervoer, energie, water, ICT of communicatie; cyberaanvallen; en het ontbreken of intrekken van noodzakelijke toestemmingen buiten Quatra's verantwoordelijkheid.

14.3 Voor de omstandigheden uit lid 2 gelden steeds de vereisten van lid 1. Een verhindering in de toeleveringsketen kan daaronder vallen wanneer een redelijk beschikbare vervangende oplossing ontbreekt. Normale bedrijfsrisico's en aan Quatra toe te rekenen fouten worden hierdoor geen overmacht. Quatra is niet gehouden vervanging tegen onredelijke kosten te organiseren.

14.4 Quatra mag de getroffen werkzaamheden opschorten, faseren of herplannen voor de duur en gevolgen van de verhindering. Quatra kan zich ook op overmacht beroepen als de verhindering ontstaat nadat hij zijn prestatie had moeten verrichten, voor zover zij ook bij tijdige uitvoering voor rekening van de opdrachtgever zou zijn gekomen. Doorberekening van kostenstijgingen wordt afzonderlijk beheerst door artikel 4.

14.5 Duurt de verhindering langer dan 90 dagen, of staat vast dat zij zo lang zal duren, dan mag Quatra het nog niet uitgevoerde getroffen deel schriftelijk beëindigen. Voor zakelijke opdrachtgevers is ontbinding uitsluitend wegens tijdelijke overmacht vóór die termijn uitgesloten.

14.6 Wegens een rechtsgeldig beroep op overmacht is Quatra geen schadevergoeding, boete of vergoeding voor vervangende uitvoering verschuldigd. Deugdelijke zelfstandig bruikbare deelprestaties en reeds geleverde materialen worden afzonderlijk afgerekend. Uitsluitend bij zakelijke opdrachtgevers komen daarnaast speciaal voor de opdracht bestelde, niet meer annuleerbare materialen voor hun rekening tegen overdracht daarvan; kosten die Quatra door annulering of hergebruik bespaart, worden verrekend.

15. Eigendom en retentie

15.1 Geleverde materialen blijven eigendom van Quatra totdat de daaronder vallende vorderingen voor levering, bijbehorende werkzaamheden en niet-nakoming zijn voldaan, zolang zij zelfstandig eigendom kunnen zijn. De opdrachtgever bewaart deze zaken zorgvuldig, bezwaart of vervreemdt ze niet buiten de overeengekomen verwerking en meldt beslag of aanspraken van derden direct.

15.2 De opdrachtgever verleent medewerking aan een rechtmatige terugname. Quatra mag een wettelijk retentierecht uitoefenen. Gereedschappen, hulpstukken, huurmateriaal en niet aan de opdrachtgever verkochte restmaterialen blijven van Quatra of de betreffende rechthebbende.

15.3 Uitsluitend bij zakelijke opdrachtgevers gaat het risico van voor het project afgeleverde materialen over bij inontvangstneming door de opdrachtgever of zijn vertegenwoordiger, behoudens aan Quatra toe te rekenen schade. Extra opslag- en transportkosten door een omstandigheid aan opdrachtgever zijde worden afzonderlijk berekend.

16. Onderaanneming – uitsluitend zakelijk

16.1 Als Quatra deel uitmaakt van een groter werk, is zijn contractuele opdrachtgever verantwoordelijk voor betaling en medewerking, onafhankelijk van betaling, goedkeuring, financiering of oplevering door diens eindklant.

16.2 Hoofdcontracten, UAV, UAV-GC, bestekvoorwaarden, boetes, backcharges, inhoudingen, garantiedepots en doorlegverplichtingen gelden alleen voor zover Quatra de concrete verplichting uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard. Artikel 2 geldt ook bij afwijkende inkooporders of bevestigingen.

16.3 Quatra's afgebakende werkdeel wordt zelfstandig opgeleverd. De opdrachtgever zorgt voor geschikte voorprestaties, bereikbaarheid, bouwplaatsvoorzieningen en informatie over de noodzakelijke afstemming met andere bouwpartijen.

17. Ontwerpen, projectbeelden en commercieel gebruik

17.1 Rechten op Quatra's tekeningen, ontwerpen, berekeningen en beeldmateriaal blijven bij de rechthebbende. Na voldoening van de daarvoor verschuldigde vergoeding krijgt de opdrachtgever het voor het eigen project benodigde gebruiksrecht. Andere exploitatie of hergebruik voor een ander project vereist toestemming.

17.2 De opdrachtgever verleent Quatra een kosteloos, niet-exclusief, wereldwijd en voor onbepaalde tijd geldend gebruiksrecht voor foto's, video's, detailopnamen en projectbeschrijvingen van het door Quatra uitgevoerde werk. Quatra mag dit materiaal maken, selecteren, bewerken, combineren, verveelvoudigen en openbaar maken voor portfolio, referenties, website, sociale media, advertenties, campagnes, presentaties, offertes, drukwerk en andere promotionele of commerciële communicatie, ook na afloop van de opdracht. Hiervoor is geen afzonderlijke goedkeuring per uiting vereist.

17.3 Dit recht betreft het werk, de uitvoering en het resultaat. Het omvat geen publicatie van herkenbare personen, naam- of adresgegevens van consumenten, vertrouwelijke informatie of tot een persoon herleidbare privésituaties zonder een afzonderlijke rechtsgeldige grondslag. De privacyverklaring op de website is van toepassing op de verwerking van persoonsgegevens.

17.4 Een zakelijke opdrachtgever verleent Quatra tevens het recht zijn bedrijfsnaam en, voor zover hij daartoe bevoegd is, logo te gebruiken als feitelijke projectreferentie. Voor materiaal dat de opdrachtgever zelf aanlevert, verleent hij het hiervoor omschreven gebruiksrecht voor zover hij de betreffende rechten kan verlenen. Rechten van derden worden niet door deze bepaling overgedragen.

17.5 Quatra mag voor het commerciële gebruik productiebureaus, fotografen, vormgevers en publicatieplatforms inschakelen en hun de daarvoor benodigde gebruiksrechten geven binnen de hiervoor omschreven doeleinden.

18. Recht en slotbepalingen

18.1 Nederlands recht is van toepassing. Uitsluitend bij zakelijke opdrachtgevers is de rechtbank Oost-Brabant aangewezen, voor zover een geldige forumkeuze mogelijk is.

18.2 Deze voorwaarden gelden binnen de grenzen van dwingend recht. Ongeldigheid van een bepaling laat de overige bepalingen in stand voor zover de overeenkomst zonder die bepaling kan voortbestaan. Aanvullende garanties bestaan uitsluitend voor zover Quatra die uitdrukkelijk heeft toegezegd.

18.3 De overeengekomen voorwaardenversie blijft gelden voor de betreffende opdracht en de onder artikel 2 vallende vervolgoopdrachten. Een andere versie geldt zodra zij vooraf rechtsgeldig voor een nieuwe opdracht is overeengekomen.



Aannemer uit Eindhoven.

Contact

06 43 58 85 97

WhatsApp

info@quatrabouw.nl

Bedrijfsgegevens

Quatra Constructions
Eenmanszaak
Engelsbergenstraat 46 C
5616 JD Eindhoven
KvK 17178937
Btw NL001691117B96

© 2026 Quatra Constructions